

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ
многоквартирного дома №17А по ул.Строительная пос. Подгорный

Уведомляю(ем) Вас об итогах проведенного подсчета голосов внеочередного общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования

На 01.02.2024 г. общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2906,61 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, занимающие 1547,17 кв.м., что составляет 1547,17 голосов, что составляет 53,23 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

вопросы, поставленные на голосование по повестке дня общего собрания	количество собственников, принявших участие в голосовании в отношении к общему числу голосов всех собственников	«за» (кол-во голосов в м2 и в %)	«против» (кол-во голосов в м2 и в %)	«воздержался» (кол-во голосов в м2 и в %)
1. Избрать председателем данного собрания Ефимченко Ларису Николаевну, секретарем данного собрания Козлову Веру Александровну. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	1547,17 м2 53,23%	1547,17 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
2. Согласовать Дополнительное соглашение №2 от 01.02.2024 г. к Договору управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 01.03.2021 г.	1547,17 м2 53,23%	1497,17 м2 96,77%	0,00 м2 0,00%	50,00 м2 3,23%
3. Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2024 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 98 копеек за кв.м.-2025 г.	1547,17 м2 53,23%	1497,17 м2 96,77%	0,00 м2 0,00%	50,00 м2 3,23%
4. Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на на 2024-2025 гг. по каждому виду работ:	1547,17 м2 53,23%	1547,17 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
4.1. Согласовать ремонт и метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии сметной стоимостью 25500,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,73 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг.	1547,17 м2 53,23%	1547,17 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
4.2. Согласовать ремонт межпанельных швов (кв. 5,6,26,47, торцевые стены) сметной стоимостью 78820,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 2,26 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг.	1547,17 м2 53,23%	1372,01 м2 88,68%	175,16 м2 11,32%	0,00 м2 0,00%
4.3. Согласовать установку пластиковых досок объявлений с карманами в подъезды сметной стоимостью 10734,48 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,31 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг.	1547,17 м2 53,23%	1188,87 м2 76,84%	308,40 м2 19,93%	49,90 м2 3,23%
4.4. Согласовать установку информационных табличек на фасад сметной стоимостью 1486,69 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,04 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг.	1547,17 м2 53,23%	1413,72 м2 91,37%	133,45 м2 8,63%	0,00 м2 0,00%

4.5. Согласовать замену деревянного оконного блока на пластиковый (1,4 подъезды) сметной стоимостью 191200,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 5,48 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг.	1547,17 м2 53,23%	1351,27 м2 87,34%	133,41 м2 8,62%	62,49 м2 4,04%
Вопрос 5. Согласование распределения коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД.				
5.1. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по фактическому потреблению.	1547,17 м2 53,23%	706,49 м2 45,66%	742,26 м2 47,98%	98,42 м2 6,36%
5.2. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по среднемесячному потреблению с последующей корректировкой.	1547,17 м2 53,23%	399,25 м2 25,81%	1049,50 м2 67,83%	98,42 м2 6,36%
5.3. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по истечении календарного года – в течение 1 квартала года, следующего за расчётным.	1547,17 м2 53,23%	1152,01 м2 74,46%	296,74 м2 19,18%	98,42 м2 6,36%
6. Согласовать проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, посредством электронного голосования в ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, используемых для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.	1547,17 м2 53,23%	675,06 м2 43,63%	872,11 м2 56,37%	0,00 м2 0,00%
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.	1547,17 м2 53,23%	1547,17 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%

Инициатор проведения общего собрания – Ефимченко Лариса Николаевна, собственник кв.37